

Fertigung: ..... 3 .....  
 Anlage: ..... 1 .....  
 Blatt: ..... 1-3 .....

## SATZUNGEN

### der Stadt Oppenau (Ortenaukreis)

#### über

- a) die 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" und  
 b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Bahnhofstraße"

#### als B-Plan der Innenentwicklung

#### im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Oppenau hat am 07.07.2014

- a) die 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Bahnhofstraße" sowie  
 b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. u. Erw. des Bebauungsplans "Bahnhofstraße"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Kraft getreten am 20.09.2013.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

### § 1 Gegenstand der 1. Änderung und Erweiterung

Gegenstand der 1. Änderung und Erweiterung sind:

- |  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| 1. der "Zeichn. Teil"                      | M. 1:500 | i.d.F.v. 15.07.1999 |
| 2. die Bauvorschriften                     |          | i.d.F.v. 15.07.1999 |
| 3. der Grünordnungsplan<br>- Maßnahmenplan | M. 1:500 | i.d.F.v. 15.07.1999 |
| 4. die Festsetzungen zur Grünordnung       |          | i.d.F.v. 15.07.1999 |

## § 2 Inhalt der Änderung und Erweiterung

Der B-Plan wird zeichnerisch durch ein Deckblatt im Bereich der Flst.Nrn. 741, 741/1, 744/1, 744/5, 744/6, 744/7, 744/8, 744/10, 5/7 und 5/8 geändert bzw. erweitert.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Bebauungsvorschriften für den Änderungs- und Erweiterungsbereich neu gefasst.

## § 3 Bestandteile des geänderten und erweiterten Bebauungsplanes

a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. u. Erw. des B-Planes bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"  
zur 1. Änd. u. Erw. M. 1:1.000 i.d.F. vom 26.06.2014
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen  
zur 1. Änd. u. Erw. i.d.F. vom 26.06.2014

b) Die örtlichen Bauvorschriften der 1. Änd. u. Erw. des B-Plans bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"  
zur 1. Änd. u. Erw. M. 1:500 i.d.F. vom 26.06.2014
2. den örtlichen Bauvorschriften  
zur 1. Änd. u. Erw. i.d.F. vom 26.06.2014

b) Beigefügt sind:

1. die Hinweise zur 1. Änd. u. Erw. i.d.F. vom 26.06.2014
2. die Begründung zur 1. Änd. u. Erw. zum B-Plan i.d.F. vom 26.06.2014
3. der gutachtlichen Stellungnahme  
zur 1. Änd. u. Erw. Nr. 2336.4/604 (Ing.-Büro Rink) i.d.F. vom 05.02.2014
4. der Übersichtsplan zur 1. Änd. u. Erw. i.d.F. vom 25.02.2014

## § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

## § 5 Inkrafttreten

Die 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes und die Örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Oppenau, den **11. Juli 2014** .....

.....  
(Grieser, Bürgermeister)

(📎 108Sat04.doc)

