



**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- GE GEWERBEBEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- HAUPTVERSÖRGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- SICHTDREIECK

**STADT OPPENAU OT. RAMSBACH**

**BEBAUUNGSPLAN "MITARBEITERPARKPLATZ GE HUBACKERMATT" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021

AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU  
 ÜBEREINSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-  
 MÄßSTAB 1 : 500  
 0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 29.05.19	GEÄNDERT: 08.07.19 29.10.21	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0918121	BEARB: LIF/SHU	30.11.21 17.03.22	ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VerhG ORDNUNGSWIDRIG.