

Satzung
der Stadt Oppenau
über

- a) die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hubackermatt“
und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zu dem o. g. Bebauungsplan

Der Gemeinderat hat am 24. September 2007 die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hubackermatt“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung für Baden – Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
5. Gemeindeordnung für Baden – Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im „zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes. Soweit sich Grundstücke bzw. Teile von Grundstücken innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Hubackermatt“ befinden, werden diese durch diese Planung ersetzt. Für diese Flächen tritt der bisherige Bebauungsplan außer Kraft. Es handelt sich um folgende Grundstücke: Flst. Nr. 274, 275, 281 und 282.

§ 2

Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind:

1. Der Bebauungsplan, bestehend aus :

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) dem Lageplan „Zeichnerischer Teil“
Maßstab 1 : 500 | vom 07.09.2007
(Anlage Nr. 1) |
| b) den „Textlichen Festsetzungen“ | vom 07.09.2007
(Anlage Nr. 2) |

2. die örtlichen Bauvorschriften

vom 07.09.2007
(Anlage Nr. 2)

Beigefügt sind:

3. die Begründung mit Umweltbericht

07.09.2007

(Anlage Nr. 3)

4. die zusammenfassende Erklärung
gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

(Anlage Nr. 4)

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung oder den Bestimmungen des § 213 BauGB zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt nach § 10 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft. Für die in § 1 genannten Grundstücke tritt dieser Bebauungsplan an die Stelle des Bebauungsplanes „Hubackermatt“ vom 16.06.1988.

Oppenau, den 05.10.2007




Grieser
Bürgermeister