
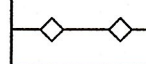



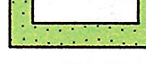
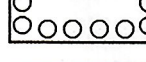
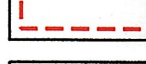
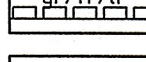




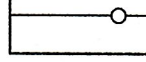


**LEGENDE:**

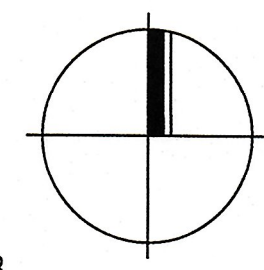
**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

-  PRIV. ZUFAHRTSWEG
-  HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE - HAUSGARTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE**

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

**STADT OPPENAU, OT. RAMSBACH**  
**2. ÄND. U. ERW. B-PLAN "REBBERG-ZIEGELHÜTTE"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**




ZEICHNERISCHER TEIL - DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

VOM 14.12.2020  
 AM 18.12.2020

 DER BÜRGERMEISTER  
 Gaiser  
 Bürgermeister

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 04.01.2021  
 BIS 05.02.2021  
 AM 18.12.2020

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

AM 22.03.2021

 DER BÜRGERMEISTER  
 Gaiser  
 Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

 DER BÜRGERMEISTER  
 Gaiser  
 Bürgermeister

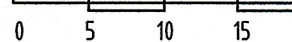
**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

VOM 26.03.2021

 DER BÜRGERMEISTER  
 Gaiser  
 Bürgermeister

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500  


PLAN NR.:	DATUM: 19.02.19	GEÄNDERT: 27.05.19 30.11.20 12.02.21	FERTIGUNG: 3
PROJ. NR.: 0917154	BEARB.: F.Fischer		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEONFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.