



## Antragstellung über das Virtuelle Bauamt Baden-Württemberg (Viba BW) ab 1.5.2024

### Information für Planverfasser

Das Landratsamt Ortenaukreis, Baurechtsamt, wird ab dem 1.5.2024 die Antragstellung auf Viba BW umstellen.

Für die Antragstellung ist für Entwurfsverfasser ein **Unternehmenskonto** anzulegen. Hierfür ist ein ELSTER-Konto erforderlich. Das Unternehmenskonto auf ELSTER-Basis ist kostenfrei. Das Konto kann unter <https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl> beantragt werden (siehe Anleitung "Registrierung für Organisation").

**Bitte beantragen Sie rechtzeitig ein Unternehmenskonto auf ELSTER-Basis.**

Bei Fragen zur Registrierung bei ELSTER wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Finanzamt.

Der Einstieg für die Antragstellung, z.B. Baugenehmigung, erfolgt wie bisher über das [Service-Portal Baden-Württemberg](#) oder über die Homepage des [Landratsamtes Ortenaukreis](#).

Es erfolgt eine automatische Weiterleitung auf Viba BW.

Alle weiteren Informationen zur Antragstellung können Sie der angehängten Broschüre des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg entnehmen.

# Registrierung für Organisation

[www.elster.de](http://www.elster.de)

→ Benutzerkonto erstellen auswählen

Meine Steuer mach ich online! \*  
Noch nicht registriert? | Mein ELSTER  
Benutzerkonto erstellen | Jetzt einloggen

Kontoerstellung  
So geht's ▶

Besonders sicher!

Sind Sie gewohnt, Benutzername und Passwort beim Login einzugeben?  
Bei uns benötigen Sie aus Sicherheitsgründen stattdessen eine Zertifikatsdatei und ein Passwort oder die App ElsterSecure.  
Die Zertifikatsdatei erhalten Sie am Ende der Registrierung.

→weiter

Weiter

Kontoerstellung  
So geht's am Beispiel "Zertifikatsdatei"

Für fast alle Nutzer ist die Zertifikatsdatei die beste Wahl. Für Unternehmer und Steuerberater stehen noch andere Login-Optionen zur Verfügung.

**1. Login-Optionen**  
Sie entscheiden sich für das Login mit einer Zertifikatsdatei.

**2. Registrierung**  
Das Finanzamt stellt Ihnen **Aktivierungsdaten** per E-Mail und per Post zu.

**3. Zertifikat herunterladen**  
Sie geben Ihre Aktivierungsdaten ein und erhalten Ihre Zertifikatsdatei als **Download**.

**4. Login**  
Jetzt können Sie sich mit Ihrer Zertifikatsdatei einloggen.

→weiter

Weiter

Wie wollen Sie sich in Mein ELSTER einloggen?

Login-Optionen können später in den Kontoeinstellungen wieder geändert oder erweitert werden.

▼ Zertifikatsdatei (empfohlen)

Zertifikatsdatei auf Ihrem Computer

Voraussetzungen

- PC oder Laptop

Kostenlos

Auswählen

→Auswahl  
Zertifikatsdatei

## Personalisierung

Für wen ist die Registrierung bestimmt?

Für mich (und gemeinsam veranlagten Partner)

Für eine Organisation (z. B. Arbeitgeber, Unternehmer, Verein, Verwaltung)

Diese Art der Registrierung wird für folgende Anwendungsfälle empfohlen:

- Sie möchten Steuererklärungen und -anmeldungen für ein Unternehmen oder eine Organisation (z. B. GbR, OHG, GmbH, Verein) abgeben
- Sie sind Einzelunternehmer oder Soloselbständiger und möchten für Ihre unternehmerischen Tätigkeiten steuerlich handeln oder "Coronahilfen" beantragen
- Sie möchten Arbeitnehmer bei ELStAM an- / ab- / oder ummelden oder die ELStAM-Daten von Arbeitnehmern des Unternehmens abrufen
- Sie möchten als Verwaltung Steuererklärungen abgeben oder am Datenaustausch über ELSTER-Transfer teilnehmen.

[Weitere Informationen ?](#)

→ Auswahl für eine Organisation

→ weiter

## Identifikation

Wie wollen Sie sich identifizieren?

Mit Steuernummer ?

Im weiteren Verlauf der Registrierung benötigen Sie die Steuernummer, unter der das Unternehmen beim Finanzamt geführt wird.

Mit E-Mail (nur Abgabe eines Fragebogens zur steuerlichen Erfassung möglich)

[< Zurück](#) [Nächste Seite >](#)

→ Auswahl mit Steuernummer

→ nächste Seite

## Dateneingabe

Tragen Sie hier Ihre Daten ein.

Name der Organisation/Firmenname

Name der Organisation / Firmenname

Steuernummer der Organisation

Hier muss die Steuernummer der Firma, der Gesellschaft, des Vereins, der Institution, etc. verwendet werden, für die Sie die Registrierung durchführen. Das bedeutet, Sie müssen die Steuernummer eintragen, unter der beispielsweise die Umsatzsteuer-Voranmeldung oder die Lohnsteuer-Anmeldung beim Finanzamt eingereicht wird.

Land

Steuernummer

[Wo ist meine Steuernummer ?](#)

Finanzamt **Wird automatisch ermittelt**

→ Eingabe der persönlichen Daten

## Ansprechpartner

Anrede, Titel	Bitte auswählen	Keine Angabe
Name		
Vorname		
E-Mail		

## Ihr Benutzerkonto

Benutzername (max. 8 Zeichen)	
Sicherheitsabfrage	Bitte auswählen
Antwort (max. 40 Zeichen)	

## Hinweis postalische Zustellung

Im weiteren Verlauf der Registrierung erhalten Sie getrennt per E-Mail die Aktivierungs-ID und auf dem Postweg den Aktivierungs-Code. Der Brief mit dem Aktivierungs-Code wird an die Adresse versandt, die aktuell bei dem für die Steuernummer zuständigen Finanzamt gespeichert ist. Etwaige Vollmachten werden hierbei nicht berücksichtigt.

Ich bestätige, dass ich den Hinweis zur Kenntnis genommen habe

→prüfen

→ist alles ausgefüllt, erhält man eine E-Mail-Bestätigung von Elster, den Link in der E-Mail anklicken

→daraufhin erhält man eine weitere E-Mail mit der Aktivierungs-ID

→diese Aktivierungs-ID benötigt man für den zweiten Schritt der Registrierung zusammen mit dem Aktivierungs-Code, der gesondert per Post zugestellt wird.

# Projekt Virtuelles Bauamt Baden- Württemberg (Viba-BW)

## Anwendungsfall Antragstellung (Architekt)

Stand: 31.01.2024

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg



# Architekt und Planer: Zugang über das Unternehmenskonto zum Virtuellen Bauamt (ViBa)

## Unternehmenskonto (MUK)

**1** Beantragung eines oder mehrerer Unternehmenskontos (MUK) auf Basis ELSTER zur Bauantragstellung. Grundsätzlich zur Bauantragstellung nicht das ELSTER-Zertifikat aus dem Steuerwesen der Unternehmung verwenden!  
Das Unternehmenskonto ist kostenfrei.

**2** So kann auf einfache Weise das Unternehmenskonto auf ELSTER-Basis beantragt werden:  
<https://www.elster.de/eportal/unternehmerorientiert/registrierungsprozess>

Bitte die Steuernummer bereithalten – nicht die Steuer-ID!

**3** Nach ca. 10 Tagen erhalten Sie einen Brief mit weiteren Informationen zum Download des ELSTER-Zertifikats und zur Vergabe eines Passwortes. Befolgen Sie die Hinweise genau. Ab diesem Zeitpunkt steht das Unternehmenskonto zur Bauantragstellung zur Verfügung.

Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg

## Aufruf des ViBa

**1** Zur Bauantragstellung nutzen Sie ausschließlich das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde. Antragstellungen gegenüber der nicht zuständigen Baurechtsbehörde müssen bei der zuständigen Behörde neu gestellt werden!

**2** Rufen Sie in einem Webbrowser über die URL das Virtuelle Bauamt der zuständigen Baurechtsbehörde auf.  
Aufbaubeispiel:  
<https://bw.digitalebaugenehmigung.de/Baurechtsbehörde/>

**3** Klicken Sie auf "Neuen Antrag erstellen"



Neuen Antrag erstellen

... und danach gemeinsam ausfüllen

## Anmeldung an ViBa mit dem MUK

**1** Klicken Sie auf das gewünschte Antragsverfahren (Onlinedienst)



Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO

Das vereinfachte Verfahren kann bei Bauvorhaben nach § 51 Abs. 1 S. 1 LBO durchgeführt werden. In diesem Verfahren gilt der eingeschränkte Prüfungsumfang nach Maßgabe des § 52 Abs. 2 LBO.

**2** Klicken Sie auf „Weiter zur Anmeldung“

Weiter zur Anmeldung

**3** Klicken Sie auf „Mein Unternehmenskonto“

MEIN UNTERNEHMENS-KONTO Anmeldung über das Mein Unternehmenskonto

**4** Anmelden mit Zertifikatsdatei/Passwort

Login mit

Zertifikatsdatei	Zertifikatsdatei
	Zertifikatsdatei
	<input type="text"/> Durchsuchen
	Passwort
	<input type="password"/>
	<input type="button" value="Login"/>

# So bearbeite ich einen Bauantrag und lade die Bauherrenschaft zur Mitarbeit ein

## Antragsbearbeitung

1 Auswahl des Antragsverfahrens/Onlinedienstes

2 Klicken Sie „Entwurfsverfasser/in“ an und beginnen Sie mit dem Ausfüllen

Entwurfsverfasser/in

Mit dem Ausfüllen beginnen

3 Der Antragsassistent leitet durch den Antrag

## Beteiligung Bauherrenschaft

1 Freizeichnung durch den Bauherrn

### Benötigte Freizeichnungen

#### Bauherr/in

Diese Freizeichnung muss vor dem Einreichen geleistet werden.

#### Entwurfsverfasser/in

Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

Jetzt freizeichnen

2 **Wichtig!** Soll der Bauherr den Bauantrag bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag erst nach dem Bauherren frei. Zeichnen Sie zuerst frei, ist der Bauantrag durch den Bauherr nicht mehr veränderbar.

3 Beteiligung über „Zusammenarbeit“

4 Auf „Bauherr/in“ klicken

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen

Zur Mitarbeit einladen

Bauherr/in einladen

5 Einladung versenden

### Einladung an "Bauherr/in" versenden

Die mit \* Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

E-Mail-Adresse: \*

thomas.goetz@mlw.bwl.de

Nachricht:

Bitte um Freizeichnung des Bauantrages.

Einladung versenden

# So bearbeite ich einen Bauantrag und lade die Bauherrenschaft zur Mitarbeit ein

## Freizeichnung Bauherrenschaft

### 1 Bauherrenschaft erhält die E-Mail

Sie wurden eingeladen

Sie wurden zur Mitarbeit als Bauherr/in zum Vorgang "VGRK20240131105545-0000000032" eingeladen.

Folgende zusätzliche Hinweise wurden hinterlegt:

Bitte um *Freizeichnung des Bauantrages*.

Zur Bestätigung klicken Sie bitte auf "Einladung annehmen".

Einladung annehmen

### 2 Bauherr zeichnet frei

#### Benötigte Freizeichnungen

##### Bauherr/in

Klicken Sie auf "Jetzt freizeichnen", um die Richtigkeit der Vorgangsdaten zu bestätigen.

Jetzt freizeichnen

## Einreichen Bauantrag

### 1 Gültige Freizeichnung des Bauherren

#### Gültige Freizeichnungen

✓ Bauherr/in  
Thomas Götz  
31.01.2024 12:12:15 Uhr

### 2 Verbindliche Einreichung des Bauantrags jetzt möglich

✓ Mit dem Einreichen werde ich der Ansprechpartner/in für Nachforderungen, Rückfragen Antrages fallen Gebühren für den Zahlungspflichtigen an.

Jetzt verbindlich einreichen

## Wichtige Hinweise

- Nach ca. 20 Minuten Inaktivität werden Sie vom ViBa automatisch abgemeldet – Ihre Daten gehen nicht verloren!
- Der Bauherr benötigt zur Freizeichnung ein Bund-ID Konto. Die Beantragung erfolgt unter <https://id.bund.de/de/registration/eID> Empfohlen wird der Zugang mittels ELSTER-Zertifikat
- Soll der Bauherr den Bauantrag bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag erst nach dem Bauherren frei.
- Soll der Bauherr den Bauantrag nicht mehr bearbeiten können, zeichnen Sie den Bauantrag vor Beteiligung des Bauherren zuerst frei. Er ist dann durch den Bauherr nicht mehr veränderbar.





Vielen Dank!

Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg