

Bitte zurücksenden an:

Stadt Oppenau  
Finanzverwaltung  
Rathausplatz 1  
77728 Oppenau

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer eventuellen Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten ist das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer der Stadt Oppenau. Sie sind nach § 7 der Satzung zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angabe zu machen, ergibt sich aus § 93 Abgabenordnung.

## Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in vorgesehenen Felder eintragen.

### 1. Angaben zur Person

Herr                      Frau

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Hauptwohnung: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_

Telefon oder E-Mail für evtl. Rückfragen \_\_\_\_\_

Der Schriftverkehr soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern

an die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn) – siehe 2.

an die von mir bevollmächtigte Person/en, gesetzlichen Vertreter Name, Vorname, Straße,  
Hausnummer, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_

### 2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_

ggf. Stockwerk \_\_\_\_\_ Wohnungsnummer \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) \_\_\_\_\_ inne.

habe ich zum (Datum) \_\_\_\_\_ zur Hauptwohnung umgemeldet.

### 3. Steuerbefreiungen

#### 3.1 Zweitwohnung von verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

(**Alle** Punkte **müssen** zutreffen)

Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner getrennt.  
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)

Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht in Oppenau.  
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)

Ich habe die Zweitwohnung wegen meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-)Ausbildung oder meines Studiums inne und nutze diese regelmäßig und im Vergleich zur Hauptwohnung zeitlich übergeordnet.

Arbeitsumfang Vollzeit

Arbeitsumfang Teilzeit \_\_\_\_\_%

Anzahl Tage pro Woche, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist:

Arbeitsverhältnis unbefristet

Arbeitsverhältnis befristet bis \_\_\_\_\_

**Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise über** eine berufliche Tätigkeit im Raum Oppenau bei (Bescheinigung des Arbeitgebers mit dem Hinweis auf den Beschäftigungsort bzw. Kopie des Arbeitsvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Einkommenshöhe oder Kopie der Immatrikulationsbescheinigung bzw. des Arbeitsvertrages, bei Selbständigen die Gewerbeanmeldung, bei freiberuflich Tätigen die Eintragungsbefreiung der zuständigen Berufskammer)

#### 3.2 Zweitwohnung aufgrund Ausbildung/Studium

(**Alle** Punkte **müssen** zutreffen)

Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium

Meine Hauptwohnung befindet sich am Ausbildungsort/Studienort

Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am \_\_\_\_\_  
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, Immatrikulationsbescheinigung)

Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils in Oppenau

Name der Eltern oder des Elternteils, bei dem sich die Zweitwohnung befindet:

---

**Wenn einer der obigen Befreiungstatbestände auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.**

#### 4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

##### 4.1 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

Ich bewohne die Wohnung allein.

Die Zweitwohnung wird von einer Lebensgemeinschaft/Familie bewohnt.

In der Lebensgemeinschaft/Familie leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen.

Name, Vorname aller in der Lebensgemeinschaft/Familie lebenden volljährigen Personen:

---

---

Die Zweitwohnung wird von einer Wohngemeinschaft bewohnt.

In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) \_\_\_\_\_ volljährige Personen.

Ich bin Hauptmieter

Ich bin Nebenmieter

Die von mir persönlich genutzte Fläche (eigenes Zimmer) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (Bad, Flur, Küche u. a.) beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Name, Vorname aller weiteren volljährigen Mitbewohner:

---

---

##### 4.2 Zweitwohnung, für die eine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt bezahlt wird:

Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem \_\_\_\_\_ ein monatliches Entgelt von \_\_\_\_\_ Euro.

**(Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Mietvertrag, Pachtvertrag oder sonstiger Nutzungsvertrag; sollte kein schriftlicher Vertrag vorliegen, bitte Kontoauszug)

Sofern es sich bei der Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Nebenkosten und Heizung) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung

Nebenkosten

Sonstiges \_\_\_\_\_

(bitte Zusatzleistung angeben)

##### 4.3 Zweitwohnung, für die keine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt gezahlt oder die verbilligt überlassen wird:

Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r.

Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzte monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ Euro

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

Einfamilienhaus

Zweifamilienwohnhaus

Mehrfamilienwohnhaus

Sonstigen Objekt \_\_\_\_\_

**Baujahr des Hauses \_\_\_\_\_ Wohnfläche der Zweitwohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**

Wesentliche Baumaßnahmen am Gebäude unter Eingriff in die vorhandene Bausubstanz (Jahr der Umbaumaßnahme, Kostenhöhe)

---

**Über die Mindestausstattung hinaus, die ein Bad oder eine Dusche, Standardbodenbeläge und eine Standard-Elektroausstattung beinhaltet, enthält die Wohnung folgende Ausstattungsmerkmale:**

Balkon, Terrasse oder Loggia

Fußbodenheizung

hochwertige Elektroausstattung

hochwertige Bodenbeläge

zentrale Warmwasserbereitung in Küche und Bad

Aufzug bei Gebäuden mit max. 4 Geschossen

Sonstige Ausstattungsmerkmale \_\_\_\_\_

## **5. Beigefügte Nachweise**

Dieser Steuererklärung sind folgende Anlagen beigefügt (Nachweise etc.):

## **6. Unterschrift**

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (ggf. gesetzlicher Vertreter)