



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
  - eingeschränktes Gewerbegebiet
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - Stellung der Hauptbaukörper
6. Verkehrsflächen
  - gemischte Verkehrsfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Transformatorstation
9. Grünflächen
  - öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
10. Wasserflächen
  - Graben
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen Bäume
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
15. Sonstige Planzeichen
  - Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GEe		Art der baulichen Nutzung	
0,8	III	Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
a		WH=8,00 FH=12,00	Bauweise Wandhöhe (TH) Firsthöhe (FH)

ANLAGE NR. 1

**STADT OPPENAU**  
STADTTEIL RAMSBACH  
ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
"HUBACKERMATT"  
**ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**

M 1 : 500

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates	vom 25.09.2006
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB	vom 04.12.2006 bis 15.01.2007
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	am 22.01.2007
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am 08.06.2007
Öffentliche Auslegung	vom 18.06.2007 bis 18.07.2007
Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB	am 24.09.2007
Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung	am 11. Okt. 2007

Oppenau, den 11. Okt. 2007

*[Signature]*  
Grüner, Bürgermeister

PROJEKT	2105 242	PLANUNG	
BEARB.	Karner		
GEZ.	Sch		
DATUM	07.09.2007	71886 Lauf	07841/703-0

**ZINK**  
INGENIEURBÜRO