



LEGENDE:

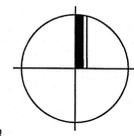
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  PRIV. ZUFAHRTSWEG
-  HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE - HAUSGARTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

STADT OPPENAU, OT. RAMSBACH
2. ÄND. U. ERW. B-PLAN "REBBERG-ZIEGELHÜTTE"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



ZEICHNERISCHER TEIL - DECKBLATT - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

DER BÜRGERMEISTER

 Gaiser
 Bürgermeister

VOM 14.12.2020
 AM 18.12.2020

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 04.01.2021
 BIS 05.02.2021
 AM 18.12.2020

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

DER BÜRGERMEISTER

 Gaiser
 Bürgermeister

AM 22.03.2021

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OPPENAU
 ÜBEREINSTIMMEN.
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

DER BÜRGERMEISTER

 Gaiser
 Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

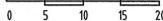
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 OPPENAU, DEN **29. März 2020**

DER BÜRGERMEISTER

 Gaiser
 Bürgermeister

VOM 26.03.2021

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1:500


PLAN NR.:	DATUM: 19.02.19	GEÄNDERT: 27.05.19 30.11.20 12.02.21	FERTIGUNG: 3
PROJ. NR.: 0917154	BEARB.: LFASHU		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEONFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.